



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St.21/19

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom DOBRANJE-ING d.o.o. u stečaju, Metković, Splitska bb, OIB: 82590342466, zastupanog po stečajnom upravitelju Matu Marić, dana 24.rujna 2020 g.

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju: Marku Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb, OIB: 73361181649, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- 70. suvlasnički dio: 129/10000 – etažno vlasništvo E-70, kat.čest.br. 5420/2, z.ul. 3768 k.o. Grad Zagreb, 1. stan B3, dvosobni stan na III. katu površine 59,34 m2, koji se sastoji od : ulaza, predprostora, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice, wc-a, sobe iloggie, uplanu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu III. kata svijetloplavom bojom
 - vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 8919
 - identifikator nadmetanja: 24602.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: Marku Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb, OIB: 73361181649 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 816.388,75 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 246026, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 169030, opis plaćanja uplata cijene za St-21/19. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 27.538,87 kuna uračunava se u kupovninu.

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.
- VII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prigodom upisa prava vlasništva kupca Marka Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb, OIB: 73361181649 određuje se upisati i založno pravo na nekretninama iz točke I ovog rješenja, a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju. Upis založnog prava zemljišno knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovina položena.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog suda posl.br. St. 209/2013 od 20. lipnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina sa svim pravima, pripadnostima i teretima, pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja, zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist H-Abduco d.o.o., i Republike Hrvatske.

Rješenjem ovog o prodaji posl.br. St. 209/2013 od 23. ožujka 2018. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku,, a zaključkom posl.br. St.209/13 od 11. rujna 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 916-1043) dražba je počela 25. svibnja 2020. godine u 15,00 sat i uplatitelji su u roku platili ukupno 102 jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 18. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 816.388,75 kuna ponudio Marka Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb, OIB: 73361181649.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je

oglašena nevažećom. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 24.rujna 2020.g.

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju
- Marka Martinović, Stenjevačka 35., 10000 Zagreb, OIB: 73361181649
- Općinski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti
- GUO ŽDO – e – oglasna
- H-Abduco d.o.o.

Broj zapisa: **17899-379eb**

Kontrolni broj: **0ab4e-399ca-cf275**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.